

Số 348/TB-CCTHADS

Mang Yang, ngày 05 tháng 6 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 03/ KDTM-ST ngày 25/8/2021 và Quyết định số 15/2021/QĐ-SCBSBA ngày 30/11/2021 của Tòa án nhân dân huyện Đắk Đoa;

Căn cứ Quyết định ủy thác số 83/QĐ-CCTHADS ngày 19/9/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Đoa;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 87 và 88/ QĐ-CCTHADS ngày 22/11/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08 /QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 3 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang;

Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 23336-23/CT-TĐG ngày 22/5/2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Địa chỉ: 728-730 Võ Văn Kiệt, Phường 1, Quận 5, thành phố Hồ Chí Minh. Chi nhánh Tây Nguyên Công ty TNHH Thẩm định giá NOVA - Địa chỉ: 45 Nguyễn Tất Thành, phường Hoa Lư, thành phố Pleiku, tỉnh Gia Lai.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang thông báo về việc lựa chọn tổ chức Đấu giá tài sản kê biên như sau:

**1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá:**

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang.

Địa chỉ: Đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

**2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất đã có Giấy chứng nhận QSDĐ số: CD787430 được UBND huyện Mang Yang cấp ngày 03/8/2016 cho ông Nguyễn Tiến Hào và bà Dương Thị Kiều tại thửa đất số 15; tờ bản đồ số 2 (trích đo); diện tích đo đạc thực tế là 15579,5m<sup>2</sup>. Đất trồng cây lâu năm. Thời hạn sử dụng đến ngày 11/7/2066. Địa chỉ thửa đất tại làng Đê Chuk, xã Kon Thụp, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai.

Diện tích Đất có tứ cận như sau:

+Phía Đông giáp đất công ty cổ phần chăn nuôi Gia Lai có chiều dài 39,62m + 55,54m + 22,13m = 117,29m; giáp đường đất có chiều dài 4,43m + 7,30m + 13,00m + 17,23m + 11,26m + 3,33m = 56,55m và giáp đất ông Phú có chiều dài 42,82m.

+Phía Tây giáp mương nước có chiều dài 38,50m + 30,07m + 33,94m + 26,81m = 129,32m.

+Phía Nam giáp đất ông Thuận có chiều dài 17,80m + 56,42m + 12,40m = 86,62m và giáp đất ông Nông có chiều dài 28,81m

+Phía Bắc giáp đất hộ động bào (Pak) có chiều dài 33,87m + 36,30m=70,17m.

**- Cây trồng:**

+ 02 cây mít trồng năm 2017 phát triển kém không cho thu hoạch.

+ 189 bụi tiêu trồng trên cây gòn trồng năm 2017 phát triển kém không cho thu hoạch.

\* Tài sản có giá là 676.992.000 đồng (Sáu trăm bảy mươi sáu triệu chín trăm chín mươi hai nghìn đồng).

Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá.

Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả;

Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức đấu giá tài sản;

Thủ tục dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá tài sản phù hợp;

Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố;

Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá.

Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

Trong thời hạn 05 ngày, kể từ ngày ra thông báo lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Các tổ chức đấu giá trên địa bàn tỉnh Gia Lai nộp hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai, địa chỉ: đường Trường Chinh, thị trấn Kon Dong, huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai để đăng ký.

Hết thời hạn nêu trên, Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mang Yang, tỉnh Gia Lai sẽ căn cứ vào số lượng hồ sơ tham gia tổ chức đấu giá và các tiêu chí lựa chọn để ký hợp đồng với tổ chức đấu giá theo quy định của pháp luật.

**Nơi nhận:**

- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Gia Lai;
- Cổng TTĐT quốc gia về đấu giá tài sản;
- Lưu: VT, HST-3A.



**Ngô Thanh Nghị**